

---

**PROGRAMA DE REIVINDICACIONES**

**TORREFIEL**

2011

---



**TORREFIEL**

[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)

Título: **PROGRAMA DE REIVINDICACIONES TORREFIEL 2011**

Edita: ASOCIACIÓN DE VECINOS DE TORREFIEL  
Calle Jacomart, 22 bajo. 46019 Valencia.

Dirección:

Félix Del Río  
Rafael Medina

Colaboradores:

Enriqueta Soler  
Isabel Valentín  
Robert Sànchez  
Eugenio Coronado  
José Contreras.  
José M. Rodríguez  
Asunción Navarro  
Pedro Lorca

Otras publicaciones:

El Cresol, boletín.  
El Cresol Digital, boletín mensual por e.mail.  
[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)  
vecinos torrefiel (FaceBook)

Contacto:

[torrefiel@avvtorrefiel.org](mailto:torrefiel@avvtorrefiel.org)

Bibliografía:

I.E. Ayuntamiento de Valencia  
Google Heart.  
Fuentes Propias.

- **Resumen.**
- **Introducción.**
- **Torrefiel “un barrio sin terminar”**
- **Una Propuesta de futuro, para el Barrio de Torrefiel.**
  - **Enseñanza.**
  - **Zonas verdes.**
  - **Instalaciones deportivas.**
  - **Tráfico y transportes.**
  - **Equipamientos culturales y sociales.**
  - **Edificios singulares.**
  - **Alumbrado.**
  - **Sanidad.**
- **Localización de las reivindicaciones y propuestas.**

### **RESUMEN:**

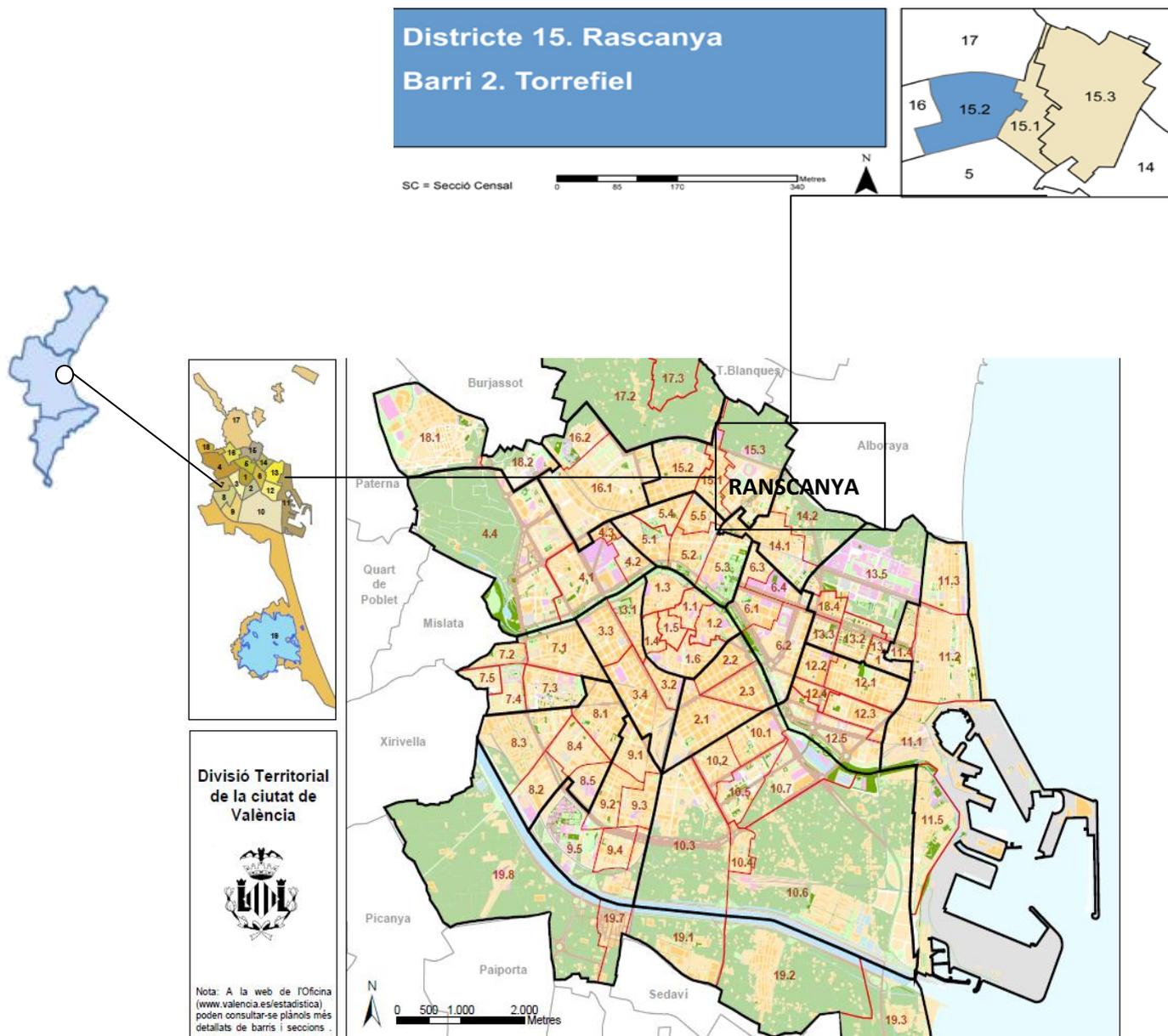
La Asociación de Vecinos de Torrefiel lleva reivindicando una serie de mejoras concretas, para la mejora del barrio y la supresión de puntos negros, en este PROGRAMA presentamos de forma resumida este conjunto de reivindicaciones en su mayoría históricas y nunca satisfechas.

En él se pueden localizar en su conjunto, las mismas, y es una herramienta para poder trabajar en estas, tanto para la Asociación, como para los organismos municipales y autonómicos.

El material utilizado para las localizaciones es de dominio público, así como el contenido, imágenes, etc. Citando su procedencia.

Esperamos que sea de utilidad.

## INTRODUCCIÓN:



Según los últimos datos estadísticos de INE 2008, Valencia en su área metropolitana cuenta con: 1.730.853 habitantes, y en su área urbana con: 807.200, de este conjunto un 14,16% son extranjeros, de los cuales el grupo más numeroso está formado por iberoamericanos en un 49%.

Rascanya a cuyo distrito pertenecemos tiene: 51.860 habitantes, distribuidos en: Els Orriols con: 17.835 (34,39%), Torrefiel con: 26.289 (50,68%) y Sant Llorens con: 5.536 (14,91%).

La superficie de Torrefiel es de 0,700km<sup>2</sup>. Y tenemos una densidad de 279,3.

El barrio está consolidado en su parte sur y en un crecimiento moderado al norte, donde faltan urbanizaciones y áreas de servicios públicos.

## **TORREFIEL, UN BARRIO SIN TERMINAR:**

Los años del "desarrollismo" sesenta y setenta fueron de fuerte crecimiento urbanístico del barrio: viviendas de protección a precios asequibles, con un Plan Urbanístico de 1966 sin reserva de suelo para equipamientos y con una previsión de población de 50.000 habitantes.

La aprobación del PERI 23 en 1983, recogido en su totalidad en PGOU de 1986 significó la contención de un urbanismo expansivo y la reserva de suelo para equipamientos: escolares, espacios verdes, sanitarios, sociales etc.

Balance de la ejecución del Plan urbanístico: en estos 28 años se han ido ejecutando aquellos equipamiento básicos (el barrio solo tenía el CP Torrefiel) en los espacios abiertos de la zona menos consolidada que iría desde la calle Pedro Cabanes hacia la ronda Norte. Entre estos hay que señalar lo centros escolares (CP A. Machado, Sanchis Guarner, IES J. Ballester Gozalvo; pequeños espacios ajardinados (Músico Espí, O. Laguarda, Tossal del Rei ); la Urbanización Integral (aceras, asfaltado...); la instalación del alumbrado con contribuciones Especiales y posterior remodelación; otros equipamientos como centro de salud S. Allende, Mercado Municipal, Sede Junta Municipal, Centro de Actividades para personas mayores; deportivos en dos pequeñas zonas de juego (en lugar de Escuela infantil) y la Piscina Municipal (en lugar de las aulas de Educación Infantil del S. Guarner) y el aparcamiento de Salvador Allende.

Aunque parezca que con los equipamientos citados el barrio está completo, lo cierto es que la ejecución ha sido desigual en el tiempo: en los últimos años el barrio tiene el sentimiento de abandono por las escasas o nulas inversiones, excepto minúsculos jardines con el Plan E, o la ejecución del PAI en Camino de Moncada/Juan XXIII (zonas verdes y suelo para colegio).

Sin embargo, donde reside la mayor población por estar más consolidado el barrio (entre Camino de Moncada y Avda. de la Constitución) es la zona más asfixiada y degrada: solares que fueron huerta, espacios abandonados a su suerte y que en el futuro deberán ser el "pulmón" de cierre del barrio con la Ronda Norte. Es aquí donde, ante la imposibilidad de obtener suelo, se impone un esfuerzo inversor en la expropiación de los solares o continuar con la degradación permanente (escombros,...).

En los últimos años en el barrio se han construido más de 400 viviendas en zonas de expansión en antigua zona industrial en Domingo Gómez, Pedro Cabanes, Río Bidasoa; la construcción de viviendas de 4-5 alturas en antiguas casas de planta baja y piso. Por otra parte, en el PAI de Camino de Moncada se ha iniciado la construcción de vivienda VPO, con la previsión de construir entre VPO y venta libre hasta las 700 viviendas. Esto situaría a Torrefiel con una población entorno a los 30.000 habitantes: una ciudad mediana sin los servicios de una ciudad.

## **UNA PROPUESTA DE FUTURO PARA EL BARRIO DE TORREFIEL:**

### **I.- CENTROS ESCOLARES**

El incremento de la población experimentada con las nuevas viviendas construidas y en previsión y el incremento de la población inmigrante que ha ocupado las viviendas de vecinos que se han desplazado fuera del barrio. Esto hace necesario que se construyan nuevos centros escolares.

#### **A. EDUCACIÓN INFANTIL**

El cambio de uso del suelo de 2 parcelas previstas para escuelas infantiles en Jacomart (zona de juego) y Camino de Moncada (Piscina Municipal) y la desaparición de la Escoleta del barrio adscrita al desaparecido Patronato sitúan al barrio con 0 plazas de Educación Infantil pública.

#### **PLANTEAMOS:**

**1 Escuela infantil** en alquería Facó (edificio singular del S. XVII), varias veces incendiado y en peligro de nuevo, y que albergó en su día una escuela infantil Urge su expropiación y destinos como servicio al barrio.

**2 Escuela infantil** en plaza O. Laguarda en parcela de 700 metros

#### **B.- EDUCACIÓN PRIMARIA:**

**(3) Centro escolar** en parcela de 10,600 m<sup>2</sup> en calle Río Segre prevista en el PAI de C. Moncada .Este centro absorbería la población escolar de las nuevas viviendas.

**(4) Centro de primaria** en parcela de 4000 m<sup>2</sup> en Conde Lumières-Meliana

**(5) Ampliación del CP Antonio Machado**

Construido en 1982,, ocupa solo una parte de la parcela escolar total. La ampliación a sus límites definitivos permitiría construir un pabellón escolar (el campo de fútbol-sala es peligroso y sin remodelar), instalaciones educativas y ampliación del huerto escolar).

**(6) IES J. Ballester Gozalvo:** Ampliación hacia C. de Moncada.

El centro se construyó sin haberse expropiado 2500 m<sup>2</sup> previstos para Formación Profesional. Hoy el instituto necesita esta superficie para instalaciones educativas del centro.

### **II.- ZONAS VERDES**

La estructura urbana del barrio, enormemente consolidada en sus tres cuartas partes, con calles estrechas y aceras reducidas que imposibilitan la plantación de arbolado y la nula reserva de suelo en su momento, hacen de la mayor parte de Torrefiel un barrio asfixiado por el asfalto y uno de los barrio con menos superficie por habitante de zona verde.

El avance de la construcción hacia el norte tuvo un límite con el Plan Urbanístico que reservaba el espacio de huerta entre el barrio y la Ronda Norte entre C. de Moncada y Conde Lumières. Es aquí donde se "pueden" instalar las zonas verdes y equipamientos que faltan en el barrio. Esta zona debería tratarse como una unidad a la hora de diseñar un futuro proyecto de urbanización.

## **PROPONEMOS:**

### **1. (7) Jardín entre Camino de Moncada-Conde Torrefiel-Río Bidasoa.**

Se trata de una zona de expansión que tiene su núcleo en la alquería Falcó, que viene siendo reivindicada por los vecinos desde hace años, y donde se ha ejecutado con fondos Plan E un jardín pequeño e irregular en suelo municipal. Urge la expropiación de toda la parcela y el ajardinamiento con una cierta unidad.

### **2. (8) Jardín entre Conde Torrefiel-Santo Domingo Savio.**

Se ha ajardinado con fondo Plan E la parte de titularidad municipal. Por su degradación permanente urge la expropiación de la totalidad de la parcela.

### **3. (9) Jardín entre Santo Domingo Savio y Músico Espí : Entorno del CP A. Machado.**

En esta parcela podría construirse un aparcamiento.

### **4. (10) Jardín- deportivo en Conde Lumiares.**

Se trata de una parcela de 14000 m2: desde hace más de 15 años una buena parte es de titularidad municipal. Urge la expropiación del resto de la parcela. Se debería construir un Pabellón del barrio, aparcamiento y ajardinamiento.

### **5. (11) Jardín en calle G. Lluch**

Solar interior de 2000 m2, con proyecto de expropiación desde hace varios años, largamente reivindicado por los vecinos. Daría un espacio digno, seguro (hoy ocupado por coches, inaccesible a bomberos) y de disfrute de los usuarios de la biblioteca en Domingo Gómez.

### **6. (12) Jardín en S. Domingo Savio - Jacomart**

Parcela de 2500 m2 frecuentemente llena de hierbas, y con peligro para la salud

## **III.- INSTALACIONES DEPORTIVAS**

En la actualidad el barrio dispone de 2 espacios reducidos de juego (ides) en Jacomart y Plaza S. Jerónimo, y las pequeñas pistas de los colegios en mal estado, anticuados y peligrosos. Es decir que Torrefiel no dispone de instalaciones deportivas de calidad mínima para la práctica de deportes

.

## **PROPONEMOS:**

### **1. (13) Pabellón del barrio de Torrefiel**

Situado en la calle Conde Lumiares, podrían construirse pistas deportivas, un aparcamiento en subsuelo y ajardinamiento del resto.

### **2. (14) Pabellón escolar en colegio Antonio Machado**

La ampliación de los límites de la parcela permitiría un pabellón de centro, más seguro y confortable en todas las épocas del año y de disfrute de los vecinos fuera de horario escolar.

## **IV TRÁFICO Y TRANSPORTE**

La alta densidad de viviendas y en una mayoría sin aparcamiento, junto con el incremento del parque automovilístico y la imposibilidad de construir aparcamientos en la zona consolidada del barrio plantea una previsión de plazas, hoy suplida por los

solares existentes. El problema a medio plazo será grave como en otros barrios de la ciudad.

### **Planteamos:**

#### **1. (15) Aparcamiento en Conde Lumiares bajo el Pabellón de Torrefiel.**

**2. (16) Aparcamiento S. Domingo Savio Jacomart**, debajo de la zona de juego (Ide) de fácil acceso, mejor utilización del espacio y más próxima a la parte más consolidada del barrio.

**3. (17) Aparcamiento en S. Domingo Savio-Río Bidasoa** (frente a Hnos Machado 87)

- Estudiar la peatonalización de ciertas calles en el barrio.
- Ampliar el servicio de bicicletas en el barrio
- Ejecución de la Línea del tranvía para enlazar con Benicalap.
- Prolongación de la Línea 6 de la EMT hasta la Nueva Fe

### **V.-EQUIPAMIENTOS CULTURALES Y SOCIALES**

Ante la ausencia de equipamientos culturales y sociales, tan necesarios para los jóvenes y vecinos del barrio, desde donde se fomente la sensibilización, convivencia, y respeto por el Patrimonio Cultural.

#### **1. (18) Centro Cultural**

El Plan General reserva dos solares para servicios en la calle Jacomart 52.

En uno de de ellos de 800 m2 de suelo admite 4 alturas, que permiten albergar algunos servicios de promoción cultural, artística, promoción de aprendizajes, fomento del asociacionismo...En definitiva, promover desde los barrios la cultura por sus agentes y receptores más próximos.

Entre otros espacios posibles: Sala de exposiciones, Salón de actos (audiciones, charlas, teatro...), Universidad Popular (masificada en Orriols), Escuela de Música (hoy se ensaya en condiciones no adecuadas en colegios...), Promoción del asociacionismo juvenil, Sede de Entidades.

#### **2. (19) Centro Social:**

En la misma calle Jacomart 52 en solar de 600 m2de suelo y posibilidad de 4 salturas donde se ubicaría.

**A) Un Centro de actividades de personas mayores:** el actual de Salvador Allende está masificado y falto de espacios para actividades culturales, recreativas, mantenimiento físico, baile etc. etc y el centro "La Paz" en Dr Pesset Aleixandre está situado en un bajo que no reúne las condiciones de salubridad, higiene y dignidad para nuestros mayores.

**B) Centro de servicios sociales:** el centro de Orriols está alejado, y hay población en el barrio suficiente para ser atendida en este centro.

#### **3. (20) Residencia para mayores**

La evolución de la población a un progresivo envejecimiento y la carencia de centros en la ciudad de Valencia exigen la previsión de la construcción de residencia en el barrio. Con frecuencia los mayores se ven obligados a salir de su

entorno familiar y social para pasar sus últimos años fuera su medio natural y de su barrio.

Localización: calle Conde Lumieres en parcela de 4000 m2 grafiada como escolar (modificación de uso)

## **VI.-EDIFICIOS SINGULARES**

El proyecto de Patrimonio Cultural, viene sobre todo de la conservación de los edificios y su entorno, por esto proponemos:

**1. (21) Alquería Falcó:** edificio singular del s.XVII " en venta" desde hace unos diez años. La singularidad de la construcción está recogida por el profesor Del Rey. Se ha solicitado informe al Consejo Valenciano de Cultura para que sea declarado Bien de Interés Cultural. Desde 1983 está recogido en el Plan Urbanístico a propuesta de la asociación de vecinos edificación que habría que conservar, expropiar y poner al servicio del barrio

Hoy está en peligro: diversos incendios y la ocupación de indigentes, pese al esfuerzo de los propietarios que se siente maniatados y sin respuesta del ayuntamiento para hacerse con la propiedad de la alquería.

Podría albergar una escuela infantil y algún otro servicio cultural

**2. (22) San Miguel de los Reyes,** Lo que hoy conocemos como antiguo monasterio de San Miguel de los Reyes es una realidad arquitectónica e histórica compleja en la que se dan cita: una alquería islámica; un monasterio cisterciense, Sant Bernat de Rascanya; un monasterio jerónimo, San Miguel de los Reyes y un complejo penitenciario. Todos estos edificios se construyeron escalonadamente a lo largo del tiempo y fueron modificando, transformando, ampliando y, en menor medida, demoliendo las construcciones preexistentes. En este momento su entorno esta degradado, por las construcciones adyacentes, construidas en su última etapa como presidio, calle Río Genil con poste de electricidad abandonado en medio de la calle, con el peligro inherente, solares, el mismo muro del edificio en ruina con el peligro para los transeúntes, etc.

Además en el R.P.G.U. se pretende la eliminación de espacio verde, para construcción de viviendas y/o polígonos de servicios o industriales, deterioro aún más si cabe del entorno.

## **VII.- ALUMBRADO**

Revisión del plan de alumbrado en el barrio con criterios de eficiencia, ahorro y contaminación.

## **VIII.- SANIDAD**

▲ Acelerar la terminación del centro de salud de Arquitecto Tolsá en Orriols (muchos usuarios de este barrio vienen a Salvador Allende que comienza a estar saturado.)

▲ Destino definitivo de los servicios sanitarios de la antigua Fe ante su degradación.

▲ Revisión del Mapa Sanitario de la ciudad de Valencia: No es comprensible que estemos adscritos a la Nueva Fe "las antípodas" del barrio de Malilla si no es por un periodo necesario y corto. Exigimos la discusión con la Consellería de Sanidad.

▲ Mejora del transporte para acceder a la Nueva Fe : Prolongación de la Línea 6 de la EMT hasta las puertas del hospital.

### **PLAN DE ANUALIDADES PARA LA EJECUCIÓN:**

- Discutir con la Asociación de Vecinos y entidades y personas interesadas la consecución de estos objetivos, con realismo: las necesidades de Torrefiel son muchas, son urgentes, pero sabemos que no son las únicas.
- Establecer un calendario de ejecución.
- Establecer un catálogo de prioridades en función de las necesidades más sentidas por el vecindario, las exigencias de mejora de la calidad de vida y las disponibilidades presupuestarias municipales.
- Realizar un esfuerzo inversor que no se ha hecho en los últimos años, lo que ha contribuido a dar la sensación de abandono del barrio por las autoridades municipales. Torrefiel también forma parte de la ciudad de Valencia.

### **A.VV.TORREFIEL**

ABRIL 2011



**TORREFIEL**

[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)

## **ASOCIACIÓN VECINOS DE TORREFIEL**

C/ Jacomart, 22 bajo. 46019 Valencia

963680670

[torrefiel@avvtorrefiel.org](mailto:torrefiel@avvtorrefiel.org)



[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)





**CENTROS ESCOLARES, EDUCACIÓN:**

**1. Escuela Infantil de 0 a 3 años (Alq. Falcó).**



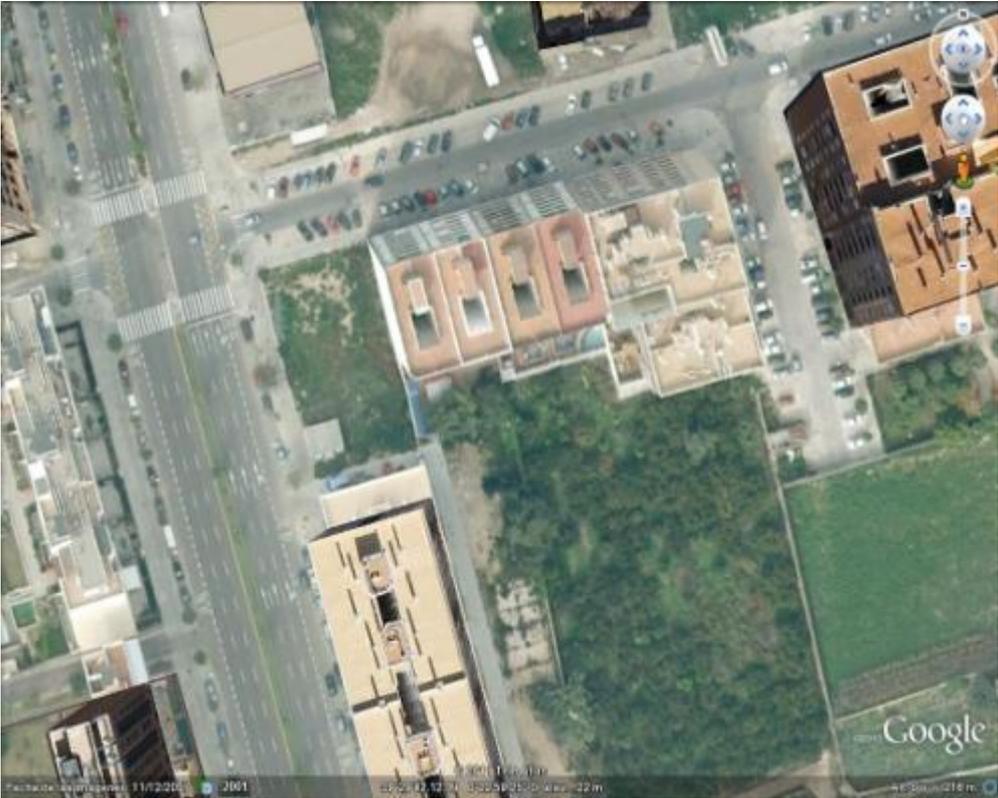
**CENTROS ESCOLARES, EDUCACIÓN:**

**2. Escuela Infantil de 0 a 3 años (Obispo Laguarda).**



**CENTROS ESCOLARES, EDUCACIÓN:**

**3. Educación Primaria (C/ Río Segre).**



# CENTROS ESCOLARES, EDUCACIÓN:

## 4. Educación Primaria (C/ Conde Lumiares).



**CENTROS ESCOLARES, EDUCACIÓN:**

**5. Antonio Machado, AMPLIACIÓN.**



**CENTROS ESCOLARES, EDUCACIÓN:**

**6. I.E.S. Ballester Gozalvo. AMPLIACIÓN (C/ Alemany)**





**ZONAS VERDES:**

**7. CAMINO MONCADA – CONDE DE TORREFIEL.**

**LOCALIZACIÓN DE LAS REIVINDICACIONES Y PROPUESTAS:**



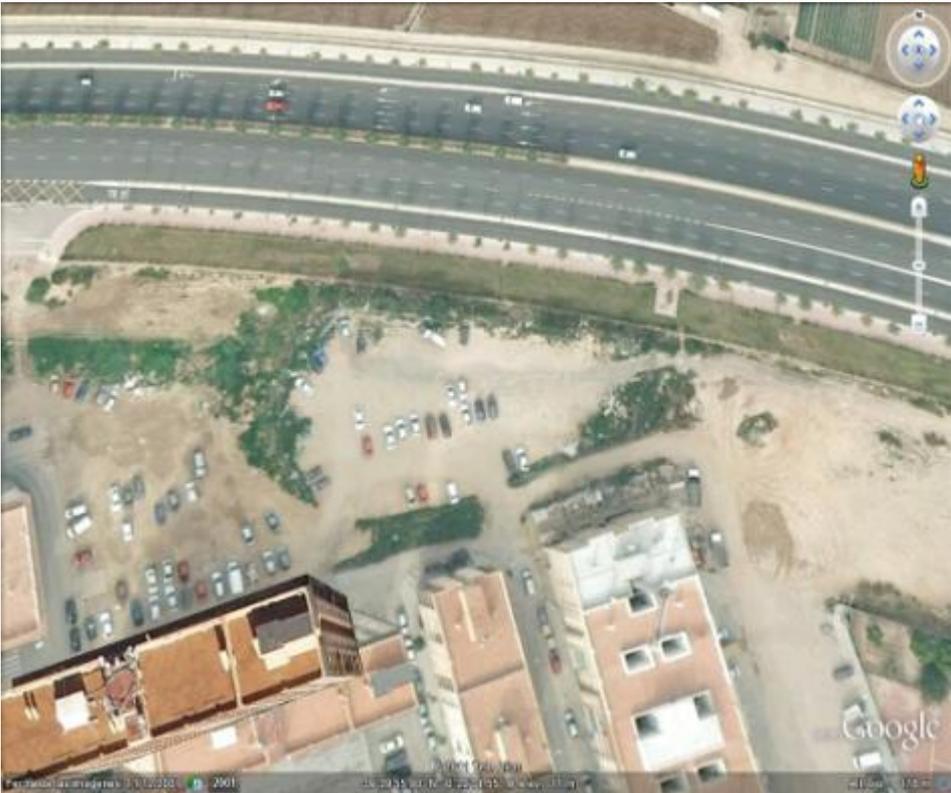
## ZONAS VERDES:

### 8. CONDE DE TORREFIEL – SANTO DOMINGO SAVIO



**ZONAS VERDES:**

**9. SANTO DOMINGO SAVIO – I.E.S. ANTONIO MACHADO**



## ZONAS VERDES:

### 10. CONDE LUMIARES



**ZONAS VERDES:**

**11. GALLANO LLUCH**



**ZONAS VERDES:**

**12. SANTO DOMINGO SAVIO – JACOMART**



## INSTALACIONES DEPORTIVAS

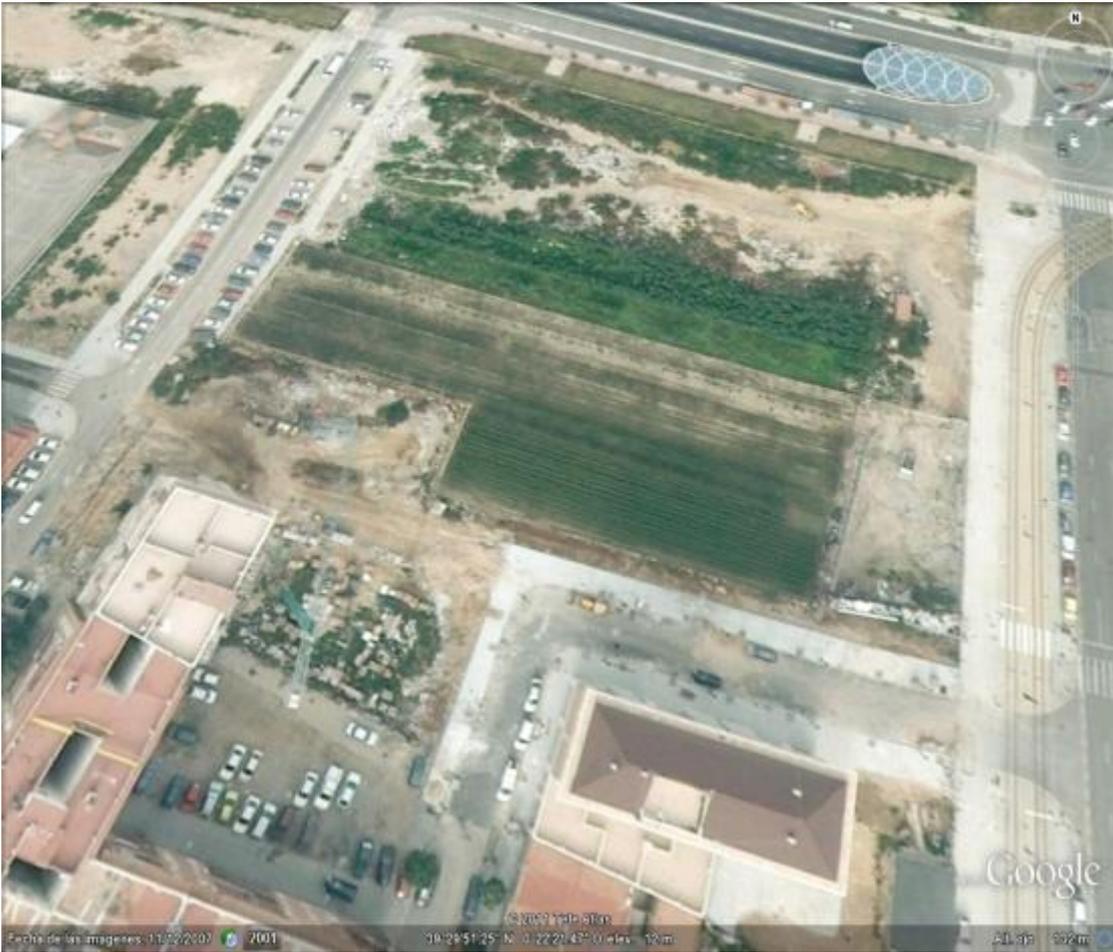
13. PABELLÓN EN CONDE LUMIARES.

14. PABELLÓN EN CENTRO DE ENSEÑANZA, ANTONIO MACHADO



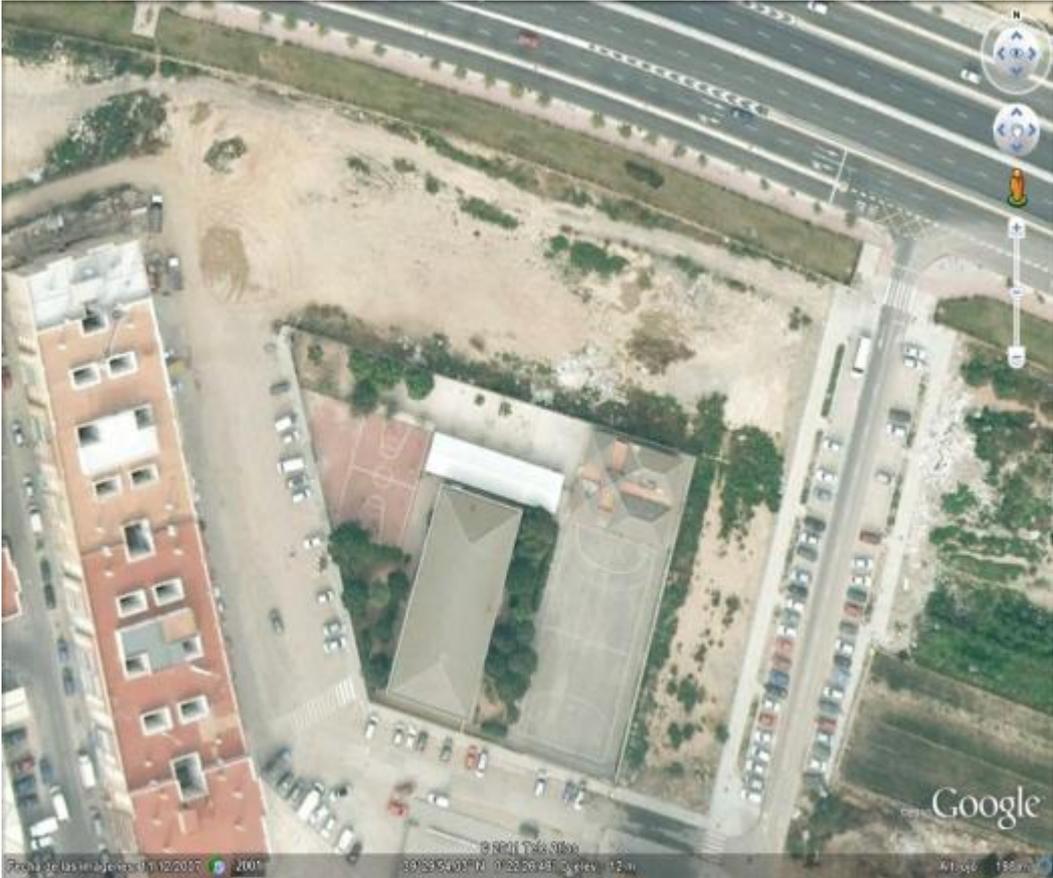
**INSTALACIONES DEPORTIVAS**

**13. PABELLÓN EN CONDE LUMIARES.**



**INSTALACIONES DEPORTIVAS**

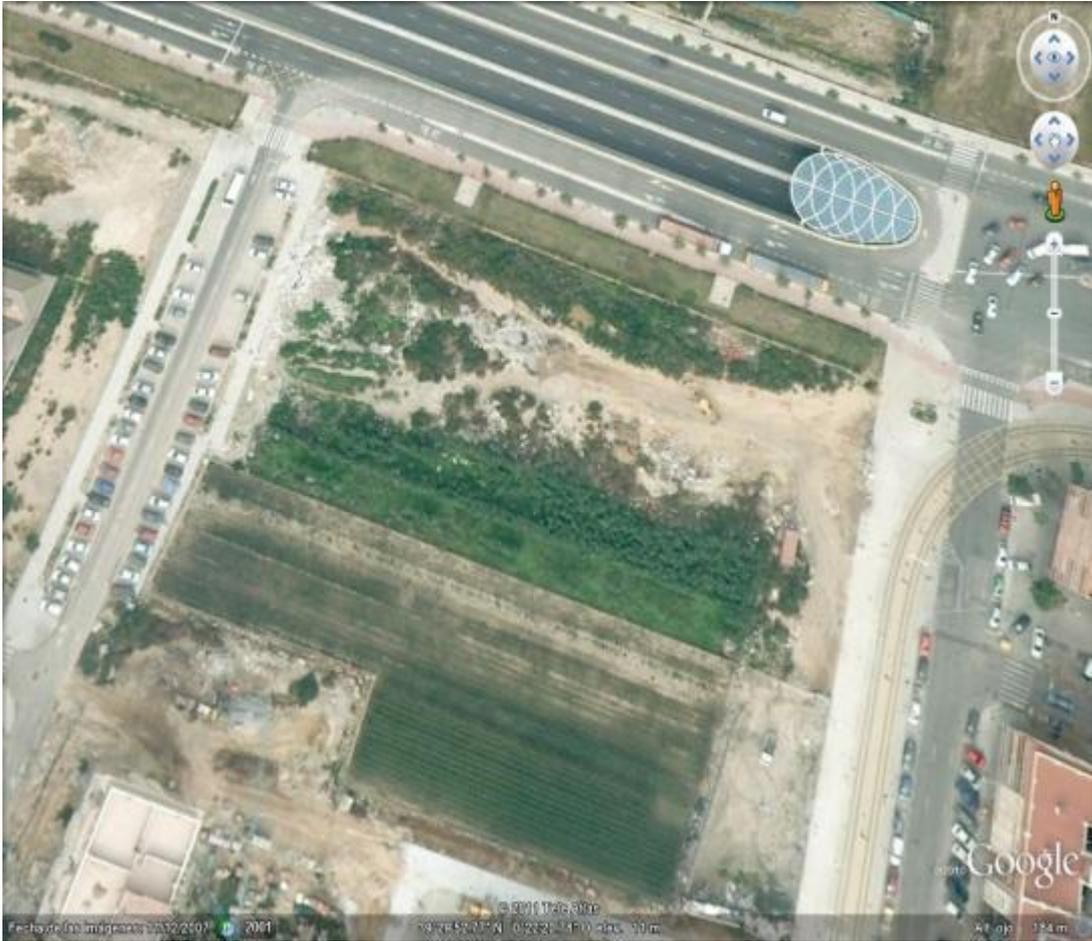
**14. PABELLÓN EN CENTRO DE ENSEÑANZA, ANTONIO MACHADO**





**TRÁFICO Y TRANSPORTES**

**15. APARCAMIENTO EN CONDE LUMIARES**



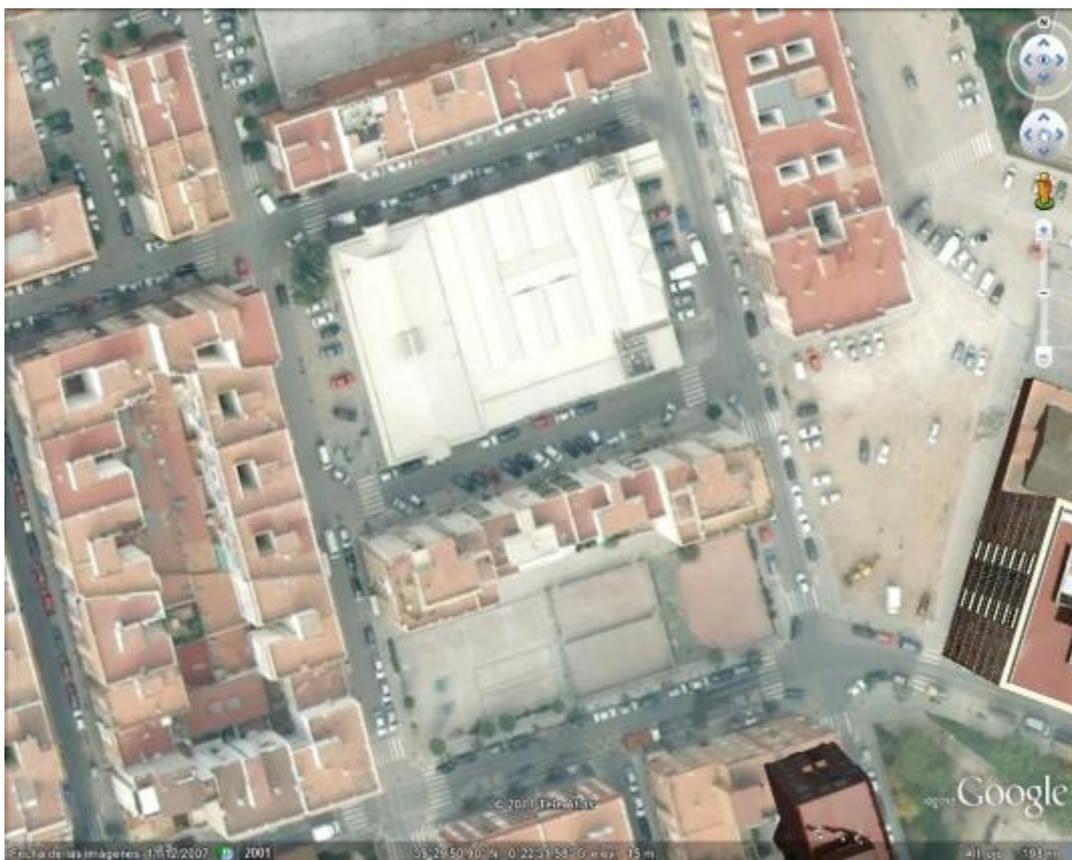
# TRÁFICO Y TRANSPORTES

## 16. APARCAMIENTO RÍO BIDASOA – HNOS. MACHADO.



# TRÁFICO Y TRANSPORTES

## 17. CALLE TORREFIEL – SANTO DOMINGO SAVIO (BAJO I.D.E.)



## LOCALIZACIÓN DE LAS REIVINDICACIONES Y PROPUESTAS:

### ESPACIOS CULTURALES Y SOCIALES

18. CENTRO SOCIAL EN JACOMART

19. CENTRO CULTURAL JACOMART



## ESPACIOS CULTURALES Y SOCIALES

18. CENTRO SOCIAL EN JACOMART

19. CENTRO CULTURAL JACOMART



CENTRO SOCIAL



CENTRO CULTURAL



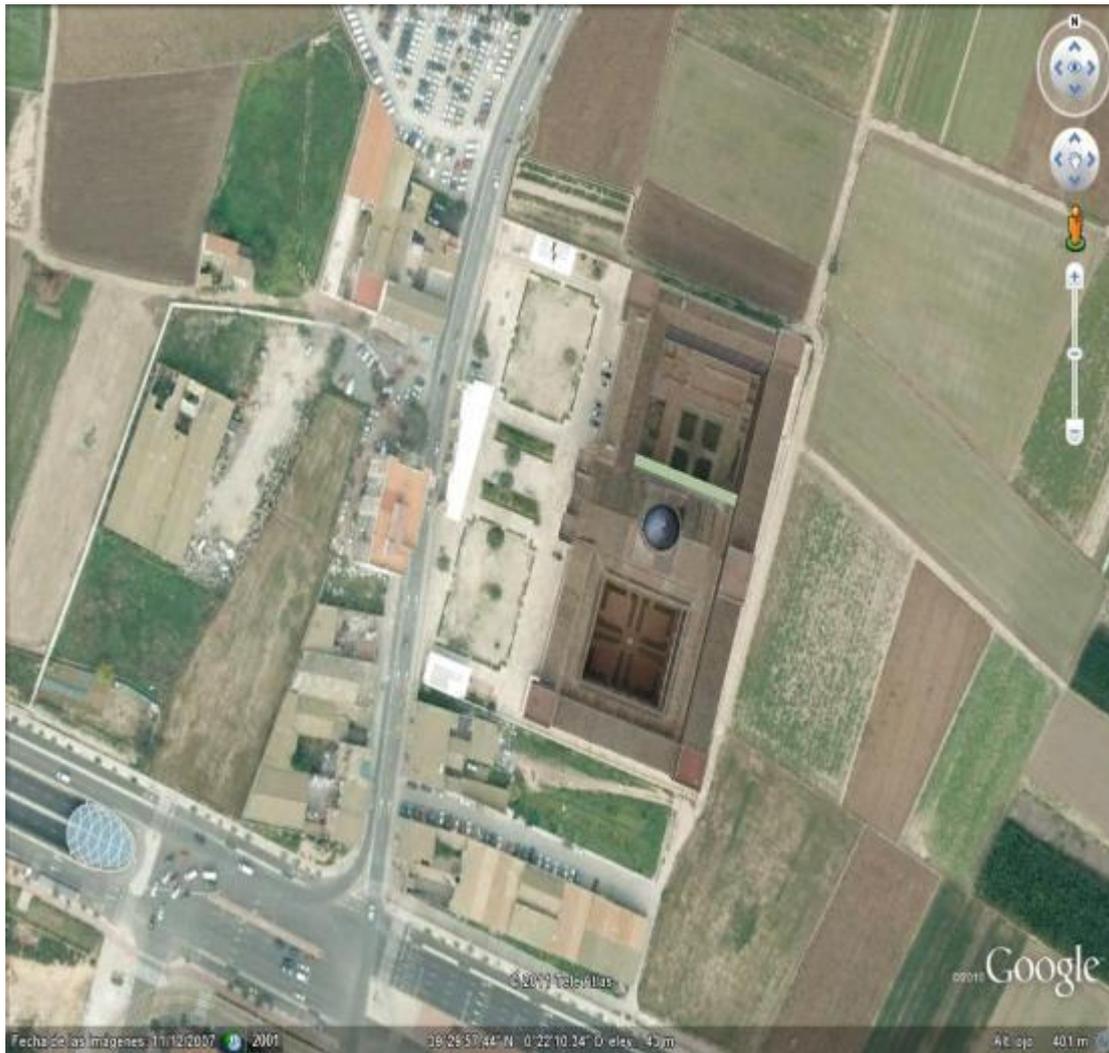
# EDIFICIOS SINGULARES Y DE ESPECIAL ATENCIÓN

## 1. ALQUERÍA FALCÓ



# EDIFICIOS SINGULARES Y DE ESPECIAL ATENCIÓN

## 20. SAN MIGUEL DE LOS REYES.





**TORREFIEL**

[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)

**ASOCIACIÓN VECINOS  
DE  
TORREFIEL**

C/ Jacomart, 22 bajo. 46019 Valencia

963680670

[torrefiel@avvtorrefiel.org](mailto:torrefiel@avvtorrefiel.org)



[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)

---



---

# ADENDA

---

AL PROGRAMA DE REIVINDICACIONES DEL BARRIO DE TORREFIEL 2011



**ASOCIACIÓN VECINOS  
DE  
TORREFIEL**

C/ Jacomart, 22 bajo. 46019 Valencia  
963680670  
[torrefiel@avvtorrefiel.org](mailto:torrefiel@avvtorrefiel.org)



[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)

---

**COMPOSICIÓN DEMOGRÁFICA Y SOCIAL DEL BARRIO DE TORREFIEL:<sup>1</sup>**

Habitantes: 26.324 (2008) Crecimiento medio 1.981-2008: 0,8%<sup>2</sup>

La Superficie total del barrio es de: 70 Hectáreas. Con una densidad de 375,9 h.

La población en grandes grupos se distribuye por edad y sexo:

SEXO	Total		0 a 15		16 a 64		65 +	
Hombres	13.005	49,40%	2.007		9.314		1.684	
Mujeres	13.319	50,59%	1.901		9.162		2.256	
Totales:	26.324	100,00%	3.908	14,84%	18.476	70,19%	3.940	14,97%

Según su procedencia la distribución es:

Población	Valencianos	Comunidad	Españoles	Extranjeros
26.324	12.764	2.057	6.189	5.314
100%	48,49%	7,81%	23,51%	20,19%

Según estudios:

+ 10 años	Analfabetos	Sin estudios	Primer grado	ESO, EGB, Bach. Elemental, FP medio o superior	Diplomados Y Licenciados
20.845	511	2.589	5.790	9.919	2.036
100%	2,45%	12,42%	27,78%	47,58%	9,76%

Los datos sobre ocupación y empleo, están totalmente obsoletos, por lo que no, nos sirven de referente alguno. (no se citan).

Datos de ocupación por sectores:

Agricultura y Pesca:	1,56%
Industria	20,12%
Construcción <sup>3</sup>	11,23%
Servicios:	67,08%

<sup>1</sup> Oficina estadística, Ayuntamiento de Valencia (2.008) Distrito 15 RASCANYA BARRIO 2. TORREFIEL

<sup>2</sup> La población casi no crece en la década anterior, pero en estos últimos años, el crecimiento es de más de un 10%, debido a la incorporación de inmigrantes en el barrio.

<sup>3</sup> Este dato puede haber variado sensiblemente, desde el 2008 al 2011

Parque de vehículos, vecinos:

Autobuses	0	0,00%
Camiones, camionetas	950	6,30%
Tractores	130	0,90%
Remolques	40	0,30%
Motocicletas	1298	8,70%
Ciclomotores	1221	8,10%
Totales:	14.991	100,00%

Viviendas por antigüedad (Construcción)<sup>4</sup>

Años Construcción	Número	Porcentaje
1800-1900	3	0,03%
1901-1920	20	0,18%
1921-1940	234	2,14%
1941-1960	910	8,31%
1961-1970	3.317	30,29%
1971-1980	3.865	35,30%
1981-1990	881	8,04%
1991-2000	1.294	11,82%
2001-2004	336	3,06%
2005	90	0,82%
Totales:	10.950	100,00%

Media de habitantes por vivienda construida: 2,40.

Superficie total de aparcamientos y superficie:

M <sup>2</sup>	Nº casas	Superficie por casas	Vehículos	Superficie por vehículo
98.797	10.950	9,02	14.991	6,59

Actividades económicas en el barrio por tipos:

Industrial	95	8,37%
Comercio y Servicios	914	80,52%
Profesionales:	126	11,10%
Totales:	1.135	100,00%

<sup>4</sup> Se observa que no está incluida la Alquería de Falcó, S. XVII

## Resumen:

En estos datos se ve que la saturación de vehículos es superior a la superficie existente para ellos, por lo que urgen aparcamientos y zonas habilitadas para este uso. En la superficie por vehículo han sumado carriles bus, zonas reservadas de carga y descarga, etc.

Por demografía se observa un porcentaje de inmigrantes extranjeros del 20,19%, este dato es importante, por la necesidad de su integración al barrio, que es cosa de ellos y nuestra en la misma proporción la demografía además es mucho más creciente en este sector de vecinos.

Que en el barrio existan un 2,45% de analfabetos y un 12,42% sin estudios, es un dato también preocupante, y en el que se debería de poder actuar, para mejorar estos porcentajes a la baja.

La actividad económica en el barrio es mayoritariamente comercial y de servicios con un 80,52%, lo que supone un gran número de pequeñas empresas y empresas familiares, autónomos, etc.

### **SANIDAD BARRIO DE TORREFIEL:**

En este momento el barrio no cuenta con ningún centro de día, para una población de más de 3.940 personas de +65 años.

Un solo centro de atención primaria para una población de 26.324 habitantes. Lo que significa una saturación del mismo y su repercusión en los servicios sanitarios a nuestros vecinos.

Tampoco contamos con un Centro de especialidades, para este volumen de población.

A nivel hospitalario, el barrio en su inmensa mayoría depende del Hospital La Fe, con el que se encuentra comunicado correctamente. Con el traslado del mismo a La Nueva Fe al otro extremo de Valencia, el perjuicio ha sido inmenso, en desplazamientos no solucionados, servicios con deficiencia por las prisas de su inauguración, carencia de aparcamientos para todos sus usuarios, etc. Lo lógico habría sido una nueva redistribución a otros hospitales más cercanos, pero esta solución más sencilla y más acorde con las necesidades de nuestros vecinos, no ha primado frente a los intereses del macro hospital.

Por todo esto seguimos reivindicando un uso del Hospital La Fe de Campanar, para consultas externas, centro de especialidades, hospital de día, etc. De esta forma se paliaría (aunque sea un parche) el trastorno ciudadano.

Carecemos de información sobre el mapa sanitario de la ciudad y redistribución si existe tras la puesta en marcha de la Nueva Fe.

**El 60% de los médicos ha sufrido amenazas**



## EDIFICIOS SINGULARES

### Alquería de Falcó:

Transcribimos folleto informativo del mes de abril, tras el incendio de la misma el 16 de marzo de 2011, con pirotecnia:

#### 1. Algunos datos sobre la alquería:

Está situada entre el Camino de Moncada y la Ronda Norte de los H Machado.

Se trata de una construcción del s. XVII y es un elemento representativo de la residencia temporal (era de hecho una residencia de verano: la acequia Rascanya está muy próxima lo que contribuía a aliviar los calores del verano). Se trata de una construcción compuesta de dos cuerpos bien distintos: la parte más noble y la vivienda de los caseros, junto con otras adyacentes entorno a un patio y se completa con la zona de huerta.



Ha sido vivienda hasta los años ochenta, y después albergó una escuela infantil hasta que en los noventa fue puesta en venta la parte noble de la construcción, mientras que la otra parte sigue en manos del mismo propietario que nació en ella.

En el PERI 23 (Plan de Reforma Interior) a petición de la asociación de vecinos fue considerado como edificio que había que conservar: lo que se recogió en el PGOU de 1986.

El CVC realizó un informe favorable para que pudiera ser considerada como BIC.

#### 2. Situación actual:

Desde el cierre de la escuela infantil y el fracasado destino de los compradores (parece que había intención de hacer un restaurante), la alquería ha venido degradándose paulatinamente: desperfectos del tiempo en la cubierta, desconchados, agresiones a algunas partes con robo de algún elemento arquitectónico, y un entorno que frecuentemente está lleno de basura, desperdicios, desechos de obras y abandono de muebles en un espacio que debería ser zona verde desde hace más de quince años como estaba prometido cuando se compraron las viviendas.

La alquería ha sufrido más de un incendio en su interior, por fortuna sin daños para la estructura; frecuentemente y en la actualidad también, está ocupada por grupos muy diversos: jóvenes, extranjeros...El riesgo de destrucción-incendio es grande.

Se ha llegado a amenazar al propietario, cuando intentaba cerrar un hueco por el que accedían los ocupas: esto me lo contaba Antonio, el propietario hace unos días.

### 3. La asociación de vecinos de Torrefiel y la alquería de Falcó

Aparte de exigir que, dada su singularidad, fuera edificio a proteger, venimos pidiendo con más urgencia desde su desocupación que sea expropiada y destinada a albergar un servicio público para uso y disfruta del barrio: los propietarios no se niegan y, lo hemos hecho hace años, a negociar con el Ayuntamiento para acelerar su restauración y destino como equipamiento público. No hemos encontrado una respuesta favorable del ayuntamiento de Valencia. Máxime en un asunto con una doble vertiente: conservar un edificio singular y dotar a un barrio como Torrefiel que carece de equipamientos básicos: bien una escuela infantil, un equipamiento social para mayores , un centro cultural etc.



En los últimos años la denuncia ha sido mayor y hace un año se realizó una Jornada lúdico festiva para exigir el ajardinamiento del entorno y la salvación de la alquería de Falcó.

**Medidas a corto plazo:** ante la falta de soluciones que satisfagan a los vecinos (ahora se está ajardinando en la zona un minúsculo espacio con los Fondos del PlanE, justamente lo que no afecta al entorno inmediato de la alquería): exigimos ajardinar toda la zona para que tenga una unidad y coherencia. Falta la decisión municipal de expropiar el suelo en su integridad para ejecutar el ajardinamiento, los vecinos y la asociación de vecinos de Torrefiel ha iniciado en un primer momento un campaña de sensibilización de los vecinos mediante una recogida de firmas, que vendrá acompañada con otras medidas posteriormente.

No podemos permitir que la construcción desaparezca: desde hace tiempo hemos hecho y lo seguiremos haciendo: poner como responsable por dejación de responsabilidades al ayuntamiento de Valencia en el caso e su destrucción o incendio.

artículo publicado en El Cresol nº 36

## EDIFICIOS SINGULARES

### **San Miguel de los Reyes y su entorno:**

Este edificio rehabilitado y utilizado como biblioteca, abarca una historia muy interesante, (podéis verla en [www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org) / nuestro barrio.) en estos momentos tiene un muro exterior sumamente deteriorado, que incluso suponen un peligro para los peatones que circulen por su entorno.

El entorno colindante es una aberración al conjunto histórico, como se puede observar en la fotografía, además este entorno constituido por casas baratas que en principio tenían la finalidad de albergar a las familias de los reclusos en el edificio en su época de cárcel, para represaliados de la Guerra Civil, cara al Ayuntamiento parece ser que no a cambiado su sentido, estando abandonados, como si fuese de una construcción de casas ilegales, no se ha tenido ni la decencia de quitar un poste de alta tensión en medio de la calle Río Genil, con el peligro que supone.





**TORREFIEL**

[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)

**ASOCIACIÓN VECINOS  
DE  
TORREFIEL**

C/ Jacomart, 22 bajo. 46019 Valencia  
963680670

[torrefiel@avvtorrefiel.org](mailto:torrefiel@avvtorrefiel.org)



[www.avvtorrefiel.org](http://www.avvtorrefiel.org)